



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"  
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu – SP  
Telefone: (14) 3602-1803  
[www.jahu.sp.gov.br](http://www.jahu.sp.gov.br)



## MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS

**OBJETO: REFORMA E ADEQUAÇÃO DO CAPS AD "DR. MILTON FALCÃO"**

**LOCAL: AVENIDA ZEZINHO MAGALHÃES, Nº 1660, JAHU/SP**

A planilha orçamentária foi elaborada utilizando-se itens das tabelas de custos do SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, da CDHU – Companhia para o Desenvolvimento Habitacional e Urbano e da FDE – Fundação para o Desenvolvimento da Educação.

### 1. SERVIÇOS PRELIMINARES

- Deverá ser afixada uma placa de obra medindo 2,00m x 1,50m, em local visível, a ser definido pela fiscalização. A arte será fornecida pela fiscalização após a contratação da empresa;
- Retirada de 14 portas de madeira, incluindo batentes e guarnições;
- Retirada de 02 portas metálicas, incluindo batentes e guarnições;
- Retirada de 01 janela metálica (1,50m x 0,80m);
- Demolição de parede para abertura de vão para instalação de porta;
- Remoção do revestimento cerâmico do piso da recepção e da secretaria;
- Remoção de todo o revestimento vinílico do piso das salas;
- Retirada de uma bancada de granito;
- Retirada de 02 vasos sanitários e de 02 lavatórios de louça, incluindo torneiras e sifões;
- Retirada de 02 registros e isolamento dos pontos;
- Remoção de todos os vidros de todas as janelas metálicas;
- Remoção da pintura de todas as janelas metálicas;

### 2. REVESTIMENTOS PISO / PAREDE / TETO

- Fechamento de um vão de porta e de trecho de janela do refeitório, conforme projeto;
- Refazimento de reboco de trechos que estejam danificados;
- Aplicação de revestimento cerâmico no piso da recepção, secretaria e demais salas, conforme projeto;
- Aplicação de soleira em granito polido cinza, com largura 0,15m e espessura 2,00cm, conforme projeto;
- Aplicação de revestimento cerâmico 15cm x 15cm nas paredes em todos os pontos em que houver peças danificadas e no trecho onde foi removida a bancada;
- Aplicação de pintura látex, inclusive preparo em paredes internas, paredes externas e lajes;





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"  
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP  
Telefone: (14) 3602-1803  
[www.jau.sp.gov.br](http://www.jau.sp.gov.br)



- Aplicação de tinta esmalte em janelas, portões de entrada e corrimão existentes;
- Aplicação de pintura acrílica no piso cimentado externo;

### 3. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

- Instalação de 02 bacias sifonadas de louça, sendo uma em cada sanitário, com tampa de plástico para bacia sanitária;
- Instalação de botão para válvula de descarga do sanitário feminino;
- Instalação de bancada de granito cinza com cuba de embutir oval louça branca 35cm x 50cm, válvula metal cromado, sifão flexível PVC e torneira cromada de mesa nos dois sanitários, medindo 0,50m x 0,80m no sanitário masculino e 0,50m x 1,20m no sanitário feminino. No sanitário feminino deverá ser instalada uma prateleira em granito sob a bancada, medindo 0,40m x 1,20m e espessura de 2,00cm;

### 4. ELEMENTOS METÁLICOS / VIDROS

- Instalação de portas venezianas de abrir em alumínio conforme projeto, sendo:
  - 13 portas medindo 0,80m x 2,10m;
  - 02 portas medindo 0,60m x 1,90m (boxes dos sanitários);
- Instalação de porta de abrir em alumínio com vidro, com duas folhas, medindo 1,20m x 2,10m;
- Instalação de vidro fantasia de 3/4 mm em todas as janelas;

### 5. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- Instalação de saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com e toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha interfolhado em cada um dos sanitários;
- Instalação de espelho de cristal 6mm lapidado com fixação com cola adesiva em cada um dos sanitários, medindo 0,40m x 0,60m;
- Substituição de telha de barro tipo romana que estiverem danificadas;
- Ao final da obra deverá ser removido todo o entulho da obra com caçamba metálica;

Jahu, 08 de novembro de 2023.

Ana Paula Módolo Santos  
Engenheira Civil